

## **Referat fra dialogforum den 5. november 2014 – Egedal Kommune**

### **Velkomst ved Planudvalgsformand Ib Sørensen.**

Alle punkter er kun kort beskrevet, der er yderligere information i vedlagte præsentation.

### **Boligsammensætning og fremtidige behov ved Afdelingsleder for Planafdelingen, Lotte Roed.**

Kommunens boligsammensætning er præget af mange privatejet enfamiliehuse. Der tilstræbes en mere varieret boligsammensætning, med fokus på stationsnær byudvikling.

### **Flygtningeboliger ved Afdelingsleder for borgerkontakt, Karen Vibeke Andersen.**

Boliger til flygtninge er et aktuelt problem, også i Egedal Kommune. Flygtningestrømmen er steget markant. Sidste år fik kommunen en forøgelse på 50 % på flygtningekvoten. Vi regner med at det samme kan ske i år. Der er kommet 51 indtil nu, men vi regner med, at der kommer omkring 63.

Vi har derudover stadig brug for en boligsocial indsats på andre områder.

Vi efterlyser mindre boliger, men har også brug for boliger til f.eks. Syriske flygtninge, der hurtigt får familiesammenføring.

Måske har vi tidligere afvist boliger, som vi ville være meget taknemlige for i dag.

Kommentar: Hvis vi skal være med til løfte det, og det vil vi selvfølgelig gerne, så skal der være dialog, når der er problemer. Det kunne være et forslag at holde et introduktionsmøde med nye beboere anvist af kommunen, sammen med boligselskabet og kommunen.

### **Udviklingsstrategi ved Afdelingsleder for Udfører-teamet, Mette Høck Bostrup.**

Kommune vil gerne invitere til samarbejde om nye lokale tilbud til udsatte grupper i Egedal Kommune.

I præsentationen er et bud på, hvad vi får brug for, men vi er meget fleksible i forhold til de muligheder der kan opstå i et samarbejde.

Der er ikke fastlagt en fast tidshorisont og økonomisk ramme, men vi vil gerne hurtigt i dialog, så vi kan få sat skub i strategien.

Kommentar: Kommunen er ikke interesseret i at eje bygningerne, og de må meget gerne etableres i kombination med almene familieboliger.

### **Senioregnede boliger og seniorboligfællesskaber ved Planudvalgsformand, Ib Sørensen.**

Kommunen undersøger muligheden for, at der, i samarbejde med aftenskolerne, kan dannes en studiekreds for interesserede borgere, der gerne vil finde ud af, hvordan man kan etablere seniorbofællesskaber. I den forbindelse vil vi gerne samarbejde med jer om at få initiativtagerne sat i gang.

Kirsten Daugaard, som sidder i byggeudvalget for den nye bebyggelse på rådhusgrunden i Ølstykke, hvor der skal være et seniorbofællesskab kommentere, at de gerne, her i planlægningsfasen, vil i kontakt med nogle eventuelle fremtidige beboere eller nogen der har erfaringer med at etablere seniorbofællesskaber.

Kommunen har ikke ressourcer til at sætte sig i spidsen for, at få et sådan samarbejde gennemført og koordineret, men vil gerne formidle en kontakt, såfremt der kommer en studiekreds op at stå.

#### **Planer for nye almene boliger i Egedal Kommune ved Afdelingsleder for Planafdelingen, Lotte Roed.**

- Skibstedgaard i Veksø – Vi er spændte på, hvordan det vil blive taget i mod, men det går rigtig godt. Der er mange der gerne vil flytte ind, også de lokale.
- Omdannelse af Ølstykke Rådhus - Lokalplanforslag 33 blev vedtaget af Byrådet den 26. november 2014 og kommer i høring fra den 4. december 2014 til den 10. februar 2014.
- Omdannelse af Smørum Rådhus – Vi regner med at være klar med et planforslag i februar eller marts 2015.
- Egedal By, Egevangenget

#### **Byudvikling i Egedal By ved Projektleder for byudvikling, Henrik Wolfhagen.**

Dette punkt er ikke beskrevet i den vedlagte præsentation, men Henrik fortalt og viste plancher.

Egedal By skal bestå af forskellige bydele, med hver deres karakter:

Stationsområdet, hvor der er boliger og erhverv, forholdet afhænger af hvad der kan afsættes. Området vil få en meget bymæssig karakter. På nuværende tidspunkt ligger der en Føtex og det nye rådhus og sundhedscenter.

Det er dog stadig boliger i det grønne, der bliver et grønt område "den grønne fletning" der binder det sammen med landskabet og som snor sig gennem hele Egedal By.

Vi starter udbygningen af Egedal By i stationsbyen, hvor der er plads til yderligere ca. 1200 boliger. Det kommer til at tage flere år, vi regner med omkring 8 år, og det er først derefter, at vi går i gang med de andre områder. Det samlede projekt har en tidshorisont på 30 år.

Udover stationsbyen skal der ligger 2 erhvervsområder. Det ene håber vi bliver mere campuspræget end traditionelle erhvervsområder, gerne med institutioner og mindre kontorerhverv.

Dertil kommer landskabsbyen og Håndværkerbyen, hvor der henholdsvis skal være boliger i et lidt mere åbent miljø end ved Stationsbyen og være mulighed for, at de små virksomheder kan etablere sig.

Da der allerede er tog, rådhus, Føtex og sundhedscenter regner vi med, at vi kan undgå for mange biler i Stationsbyen. Alternativt, skal bilerne parkeres i konstruktionen.

Dem der skal flytte ind i Stationsbyen, er folk der gerne vil væk fra parcelhuset og haven eller nystartet børnefamilier. Mange nybagte forældre vil gerne tilbage til Egedal Kommune, hvor de selv har haft en god opvækst, men ikke alle har råd til de store parcelhuse, som præger kommunens boligmasse.

Med det flyttemønster vi regner med, at der kommer i stationsbyen, må der meget gerne være en stor andel af lejeboliger. Det tror vi passer godt til dem, området kan tiltrække.

Egedal by er kommet på Facebook, hvor man også kan følge byudviklingen. De almene boligprojekter der kommer, vil vi gerne reklamere for og ligge henvisninger til i gruppen. Vi er interesseret i, at dem der bygger her, får succes med det. De samme informationer fra kommunen ligger også på hjemmesiden.

Hele området skal bebygges med lavenergi huse.

### **Afslutning og eventuelt ved Planudvalgsformand Ib Sørensen**

Ib Sluttede af med at takke de almene boligselskaber for at holde hjulene i gang under krisen. Den vækst har en stor andel i den interesse der er for kommune i dag.

Vi holder dialogmøder i december og januar, i får snart en mødeindkaldelse med forslag til tid og sted. Tiden er i velkomne til at få ændret.

I kan holde møder på det nye rådhus. Kontakt Stine.

I forbindelse med næste Dialogforum vil vi arrangere en rundvisning på Egedal Rådhus og sundhedscenter, for de interesserede.

Stenløse Rådhus bliver et kulturhus, som også kan bruges af mange og til forskellige arrangementer.

VH

Stine Stuhr Jakobsen - kontaktperson i Egedal Kommune

E-mail til [stine@egekom.dk](mailto:stine@egekom.dk) eller ring på tlf. 72 59 72 09